

貸借対照表

(平成28年12月31日現在)

(単位：千円)

| 科 目 | 金 額 | 科 目 | 金 額 |
|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| (資産の部) | | (負債の部) | |
| 流動資産 | 43,403,572 | 流動負債 | 21,279,672 |
| 現金及び預金 | 3,490,410 | 不動産事業未払金 | 4,966,161 |
| 不動産事業未収入金 | 4,387 | 1年内償還予定の社債 | 34,000 |
| 販売用不動産 | 25,756,242 | 短期借入金 | 12,152,818 |
| 不動産事業支出金 | 13,549,398 | 未払金 | 561,437 |
| 繰延税金資産 | 224,099 | 未払法人税等 | 1,906,957 |
| その他 | 379,034 | 未払消費税等 | 553,010 |
| 固定資産 | 3,738,281 | 前受金 | 704,856 |
| 有形固定資産 | 1,377,626 | その他 | 400,431 |
| 建物 | 270,683 | 固定負債 | 12,076,561 |
| 土地 | 1,101,736 | 社債 | 266,000 |
| その他 | 5,206 | 長期借入金 | 11,476,101 |
| 無形固定資産 | 3,628 | 関係会社長期借入金 | 187,500 |
| 電話加入権 | 2,813 | 株式給付引当金 | 3,632 |
| ソフトウェア | 815 | その他 | 143,327 |
| 投資その他の資産 | 2,357,026 | 負債合計 | 33,356,233 |
| 投資有価証券 | 2,786 | (純資産の部) | |
| 関係会社長期貸付金 | 2,236,994 | 株主資本 | 13,785,574 |
| 繰延税金資産 | 56,827 | 資本金 | 495,000 |
| その他 | 109,861 | 利益剰余金 | 13,290,574 |
| 貸倒引当金 | △49,444 | その他利益剰余金 | 13,290,574 |
| | | 繰越利益剰余金 | 13,290,574 |
| | | 評価・換算差額等 | 45 |
| | | その他有価証券 評価差額金 | 45 |
| 資産合計 | 47,141,853 | 純資産合計 | 13,785,620 |
| | | 負債・純資産合計 | 47,141,853 |

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

(平成28年1月1日から
平成28年12月31日まで)

(単位：千円)

| 科 目 | 金 額 | |
|-----------------------|-----------|------------|
| 売 上 高 | | 59,173,838 |
| 売 上 原 価 | | 46,389,759 |
| 売 上 総 利 益 | | 12,784,079 |
| 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 | | 4,738,241 |
| 営 業 利 益 | | 8,045,838 |
| 営 業 外 収 益 | | |
| 受 取 利 息 及 び 配 当 金 | 74,496 | |
| 会 費 収 入 | 17,647 | |
| そ の 他 | 16,364 | 108,508 |
| 営 業 外 費 用 | | |
| 支 払 利 息 | 216,182 | |
| 支 払 手 数 料 | 283,843 | |
| そ の 他 | 22,882 | 522,909 |
| 経 常 利 益 | | 7,631,437 |
| 特 別 利 益 | | |
| 固 定 資 産 売 却 益 | 37,739 | 37,739 |
| 税 引 前 当 期 純 利 益 | | 7,669,177 |
| 法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税 | 2,668,917 | |
| 法 人 税 等 調 整 額 | △130,373 | 2,538,544 |
| 当 期 純 利 益 | | 5,130,632 |

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。