

貸借対照表

(平成28年12月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	43,403,572	流動負債	21,279,672
現金及び預金	3,490,410	不動産事業未払金	4,966,161
不動産事業未収入金	4,387	1年内償還予定の社債	34,000
販売用不動産	25,756,242	短期借入金	12,152,818
不動産事業支出金	13,549,398	未払金	561,437
繰延税金資産	224,099	未払法人税等	1,906,957
その他	379,034	未払消費税等	553,010
固定資産	3,738,281	前受金	704,856
有形固定資産	1,377,626	その他	400,431
建物	270,683	固定負債	12,076,561
土地	1,101,736	社債	266,000
その他	5,206	長期借入金	11,476,101
無形固定資産	3,628	関係会社長期借入金	187,500
電話加入権	2,813	株式給付引当金	3,632
ソフトウェア	815	その他	143,327
投資その他の資産	2,357,026	負債合計	33,356,233
投資有価証券	2,786	(純資産の部)	
関係会社長期貸付金	2,236,994	株主資本	13,785,574
繰延税金資産	56,827	資本金	495,000
その他	109,861	利益剰余金	13,290,574
貸倒引当金	△49,444	その他利益剰余金	13,290,574
		繰越利益剰余金	13,290,574
		評価・換算差額等	45
		その他有価証券 評価差額金	45
資産合計	47,141,853	純資産合計	13,785,620
		負債・純資産合計	47,141,853

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

(平成28年1月1日から
平成28年12月31日まで)

(単位：千円)

科 目	金 額	
売 上 高		59,173,838
売 上 原 価		46,389,759
売 上 総 利 益		12,784,079
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		4,738,241
営 業 利 益		8,045,838
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	74,496	
会 費 収 入	17,647	
そ の 他	16,364	108,508
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	216,182	
支 払 手 数 料	283,843	
そ の 他	22,882	522,909
経 常 利 益		7,631,437
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	37,739	37,739
税 引 前 当 期 純 利 益		7,669,177
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	2,668,917	
法 人 税 等 調 整 額	△130,373	2,538,544
当 期 純 利 益		5,130,632

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。